



Утвержден
приказом Управления строительства
и архитектуры Липецкой области
от _____ 2026 г. № _____

Министр строительства и
архитектуры Липецкой области –
главный архитектор Липецкой области
Дергунов Н.Н.

**Проект изменений в проект межевания территории в районе
ул. Ковалева в городе Липецке, в части кадастрового квартала
48:20:0021003**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВНИЮ
2 РАЗДЕЛ**

13-24-ПМТ

г. Липецк – 2026 г.



Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»

СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Проект изменений в проект межевания территории в районе
ул. Ковалева в городе Липецке, в части кадастрового квартала
48:20:0021003**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
2 РАЗДЕЛ**

13-24-ПМТ

Исполнительный директор

А.А. Сотников

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин



г. Липецк – 2026 г.

**Состав проекта изменений в проект межевания территории в районе
ул. Ковалева в городе Липецке, в части кадастрового квартала
48:20:0021003**

Обозначение	Наименование	Примечание
13-24-ПМТ	Основная часть. Раздел 1	
13-24-ПМТ	Материалы по обоснованию. Раздел 2	

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ	- 4 -
Глава 1. Внесение изменений в Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть».....	- 6 -
Глава 2. Внесение изменений в Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть». Графические материалы	- 6 -

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Проект изменений в проект межевания территории в районе ул. Ковалева в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0021003, выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Внесение изменений осуществляется в целях:

- установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);

- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1033/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями);

- Приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области №187 от 12 мая 2025 г «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Липецка Липецкой области» (далее – МНГП).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;

- Постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 г. №336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области» (далее – ПЗиЗ);

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03 декабря 2024года № 461 «Об утверждении проекта межевания территории в районе ул. Ковалева в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0021003».

Глава 1. Внесение изменений в Раздел 1 «Проект межевания территории.

Основная часть»

Внесение изменений не требуется.

Глава 2. Внесение изменений в Раздел 1 «Проект межевания территории.

Основная часть». Графические материалы

Внесение изменений не требуется.